



JS ARCHITEKCI Julitta Chmiel- Sobieralska

ul. Lotnicza 107 Szymanów , 51-180 Wrocław tel. +48 502352485, fax +48 71 387 81 51
www.jsarchitekci.pl, kontakt@jsarchitekci.pl NIP: 894 256 60 88 REGON: 930108849

SWIETLICA WIEJSKA W LASOWICACH NR 29 GMINA ŚCINAWA, DZIAŁKA NR 62

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORY ROBÓT

BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, DROGOWA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej - S T są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z REMONTEM ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LASOWICACH wraz z elementami , zagospodarowania terenu. Lasowice 29, działka nr 62, Gmina Ścinawa.

1.2 Zakres opracowania

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zamówieniu publicznym.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Specyfikacja techniczna dotyczy robót związanych z remontem świetlicy wiejskiej , zagospodarowanie terenu,

W zakres robót wchodzi :

Roboty ziemne

- kod CPV 45111200-0
45262310-7 , 45321000-3

Ściany działowe
nadproża

- kod CPV 45262522-6

Sufit podwieszony

- kod CPV 45421146-9
45262310-7 , 45262300-4

Stolarka okienna drewniana - parapety drewniane

- kod CPV 45421125-6
45421135-9

Stolarka drzwiowa drewniana

- kod CPV 45421134-2

Podłoga i posadzki

- kod CPV 45320000-6
45431000-7

Tynki wewnętrzne gipsowe i okładziny ścienne

- kod CPV 45410000-4
45431200-9

Malowanie

- kod CPV 45442100-8

ELEWACJA

- kod CPV 45442110-1
45262600-7

Zagospodarowanie terenu
/ ciągi pieszo-jezdne, chodniki
wokół budynku

- kod CPV 45233253-7
45233222-1
45233226-9

Ogrodzenie

- kod CPV 45342000-6

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją ST , poleceniami Inspektora Nadzoru.

- Zabezpieczenie i organizacja placu budowy**

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy sprawdzić , czy teren na którym prace mają być wykonywane jest odpowiednio przygotowany. Główny wykonawca jest zobowiązany opracować

projekt organizacji robót dla prawidłowego skoordynowania robót budowlanych z pozostałymi robotami instalacyjnymi i elektrycznymi oraz czynnymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obiekcie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy aż do odbioru, wykonując ogrodzenie, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy Wykonawca musi podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do unikania uszkodzeń i uciążliwości dla osób własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn pozostałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

- **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniami i zniszczeniami własności publicznej oraz prywatnej.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

- **Ochrona pożarowa**

Wykonawca powinien posiadać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie bazy budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach, maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z Odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo uczynionych przez personel Wykonawcy.

- **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót / do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora /.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty „utrzymeniowe”, nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania dotyczące materiałów

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą posiadać aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania materiałów na środowisko. Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, posiadać obowiązujące aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały do wykończenia wewnątrz należy stosować jako co najmniej trudno zapalne. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty ITB, PZH i trudnopalności. Stosowanie do wykończenia materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

2.2 Składowanie materiałów

Materiały, aparaty, urządzenia i maszyny należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych przystosowanych do tego celu, suchych, przewietrzanych i oświetlonych. Farby płynne, rozpuszczalniki, lakiery i oleje należy magazynować w oddzielnych pomieszczeniach z zachowaniem odpowiednich przepisów p.poż. i bhp. Przechowywanie materiałów musi być zgodne z wytycznymi producentów.

3. SPRZĘT

3.1 Wymagania dotyczące sprzętu stosowanego w robotach

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który jest niezbędny dla wykonania robót. Typ sprzętu zasady jego użytkowania na placu budowy powinny być uzgodnione z Nadzorem Technicznym /Inspektorem nadzoru / i z Użytkownikiem obiektu.

Sprzęt powinien być obsługiwany wyłącznie przez osoby uprawnione do jego użycia i stosowania z zachowaniem przepisów BHP obowiązujących przy jego użytkowaniu, przechowywaniu i konserwacji.

Przechowywanie sprzętu należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów / DTR, instrukcje eksploatacji itp., / Miejsce i sposób przechowywania należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.

W czasie przechowywania sprzęt powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniem mechanicznym przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych i przed użyciem przez osoby do tego nieupoważnione i nieuprawnione. Wykonawca powinien dostarczyć Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania dotyczące transportu

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcji urządzeń itp. Niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przedmioty w sposób zapobiegający ich przemieszczaniu i uszkodzeniu. Materiały i urządzenia powinny być układane i przewożone zgodnie z warunkami transportowymi określonymi przez producentów poszczególnych materiałów. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Nadzoru.

Terminy dostaw na plac budowy powinny być zgodne z harmonogramem. Przemieszczenie w magazynie lub na miejscu montażu ciężkich materiałów i urządzeń, które nie mają kół jezdnych należy wykonywać za pomocą wózków lub rolek.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wymagania i zasady wykonywania robót

Wykonanie robót powinno być prowadzone zgodnie z umową, dokumentacją Projektową, projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru. Przed przystąpieniem do wykonania robót. Wykonawca i Nadzór Techniczny powinni zapoznać się dokładnie z całością dokumentacji projektowej oraz uzgodnić projekt organizacji robót / harmonogram /, wykonany przez Wykonawcę. Kierownik Budowy powinien dokładnie sprawdzić otrzymaną od Inwestora dokumentację projektową, przed jej przekazaniem na budowę, w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych.

Wykonawca robót budowlanych powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia wykonawcze i doświadczenie w realizacji robót ujętych w zakresie niniejszego opracowania. Wykonawca powinien gwarantować prawidłową realizację robót i wysoką jakość ich wykonania. Osoby nadzorujące prowadzenie robót powinny posiadać państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa robót ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym i ST. W zakresie kosztów wykonania robót należy uwzględnić możliwość wystąpienia i wykonania dodatkowych prac, nie ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym, a niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Inwestorem i każdorazowo potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy.

Wprowadzenie zmian powinno być poprzedzone ich zaakceptowaniem przez

Inwestora i autora projektu.

Kolejność prac:

- prace przygotowawcze
- prace budowlane

5.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy:

- obszar robót oznakować zgodnie z wymaganiami BHP

5.3 Prace budowlane

5.3.1 Prace budowlane będą obejmowały wykonanie budynku świetlicy i zagospodarowania terenu

5.3.2 Opis prac budowlanych

I. Projektowana funkcja i sposób zagospodarowania terenu

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

*** Budynek świetlicy**

Budynek świetlicy wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem dwuspadowym.

Elementy zagospodarowania terenu

Nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnym należy układać w spadku w układzie poprzecznym i podłużnym wynikającym z konfiguracji terenu, nawierzchnia z kostki betonowej BEHATON o grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 gr. 25,0 cm, nawierzchnia z płyty betonowe MEBA ażurowe 60*40*8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 grubości 20 cm i podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm, wypełnienie ziemią urodzajną obsianie trawnikowe. Nawierzchnie chodników i taras wokół budynku, ciągi gospodarcze, kostka betonowa HOLAND grubości 6 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego frakcja 0/31,5 grubości 10 cm i podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm, Nawierzchnie obramować obrzeżem betonowym 8*30*100 cm osadzonym na ławie betonowej C12/15 / B-15

/ grubości 15 cm , Wykonać w rejonie obiektów kubaturowych zaznaczonych na planie , obrzeże betonowe obniżone 6*20*100 cm . Chodniki należy zamknąć obrzeżem betonowym trawnikowym 8*25*100 cm , osadzonym na ławie betonowej C12/15 / B-15 /.

Ogrodzenie od strony drogi oznaczonej jako działki nr 211/1 – ogrodzenie typu „A” o wysokości 1,50 m z paneli zgrzewanych ze słupkami mocującymi i nakładkami PCV z elementami z cegły KARTAGO TERCA

WINERBERGER . Od strony placu zabaw ogrodzenie systemowe o wys. 1,0m. .

Elementy małej architektury - osłona śmietnikowa , ławki , kosz na śmieci

Osłona na kontenery śmietnikowe ze słupkami murowanymi i wypełnieniem przęsłami z panela ogrodzeniowego . Ławka parkowa typ Valentino stelaż żeliwny , siedziska i oparcie z twardego drewna , kosze na odpady z drewnianym listwowaniem.

II . Ogólna charakterystyka inwestycji

6. NAWIERZCHNIE

N1 nawierzchnia chodników z kostki brukowej betonowej szarej

nawierzchnia przepuszczalna

warstwy nawierzchni:

1. Kostka betonowa brukowa typu BEHATON gr.8 cm szara/czarna, w szczelinach suchy piasek o frakcji do 1-2mm
2. Podbudowa z pisaku średnioziarnistego o o frakcji 0,2-2mm i uziarnieniu 1-4mm gr.5 cm stabilizowana mechanicznie
3. Podbudowa właściwa z kruszywa łamanego o frakcji od 30-40mm, uzupełniona od góry kruszywem o frakcji 0-30mm stabilizowana mechanicznie 20 cm
4. Podsypka piaskowa z piasku średnioziarnistego do $Id \geq 0,5$ gr.15cm
5. Stabilizacja lub wymiana gruntu do poziomu gruntu nośnego

Podane grubości odnoszą się do warstw po zagęszczeniu.

Projektowane nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. W rejonie oznaczonym na planie obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm.

Projektowane nawierzchnie wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

N2 nawierzchnia chodników - żwirowa

nawierzchnia przepuszczalna

warstwy nawierzchni:

1. miał kamienny 2 cm stabilizowany mechanicznie
2. agrowłóknina ściółkująca
3. żwir lub tłuczeń bez cementu Ø30-40mm gr 15 cm
4. istniejący grunt rodzimy

Podane grubości odnoszą się do warstw po zagęszczeniu.

Projektowane nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. W rejonie oznaczonym na planie obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm.

Projektowane nawierzchnie wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

N3 nawierzchnia placu zabaw - piaskowa

nawierzchnia przepuszczalna

warstwy nawierzchni:

1. piasek średnioziarnisty o frakcji 0,2-2mm gr.5 cm stabilizowana mechanicznie
2. agrowłóknina ściółkująca
3. żwir lub tłuczeń bez cementu Ø30-40mm gr 15 cm
4. istniejący grunt rodzimy

Podane grubości odnoszą się do warstw po zagęszczeniu.

Projektowane nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. W rejonie oznaczonym na planie obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm.

Projektowane nawierzchnie wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

Opaska wokół budynku

Należy wyremontować istniejącą opaskę wokół budynku. Na szerokości 50 cm od elewacji budynku należy wyczyszczyć teren i zdjąć istniejące warstwy opaski wraz humusem następnie wykonać opaskę żworową ułożoną na 20 cm zagęszczonego piasku, nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. Opaskę wykonać ze spadkiem 1,5-2,0% od budynku.

7. OGRODZENIE

OGRODZENIE TYP "A"

Od strony drogi gminnej oraz wokół działki nr 62 projektuje się ogrodzenie zewnętrzne z paneli zgrzewanych o wys. 150cm i szer. 250cm wraz ze słupkami mocującymi i nakładkami PCV. Kolor słupków RAL 9004, panel o

wys.140cm, wymiary oczek 50x100mm. Panele z ocynkowanych drutów malowanych proszkowo RAL 9004. Mocowanie panelu za pomocą prefabrykowanych uchwytów. Długość ogrodzenia w sumie = 190 mb.

Od strony drogi projektuje się furtkę z paneli zgrzewanych o wys. 150cm i szer. 120cm wraz ze słupkami mocującymi i nakładkami PCV. Kolor słupków RAL 9004, panel o wys.140cm, wymiary oczek 50x100mm. Panele z ocynkowanych drutów malowanych proszkowo RAL 9004. Mocowanie panelu za pomocą prefabrykowanych uchwytów do słupków z murowanych z cegieł klinkierowych. Bramka zamykana i blokowana do podłoża.

Ilość bramek - 2 sztuki

Od strony drogi publicznej projektuje się bramę wjazdową z paneli zgrzewanych o wys. 150cm i szer. 500cm z paneli zgrzewanych wraz ze słupkami mocującymi i nakładkami PCV. Kolor słupków RAL 9004, panel o wys.140cm, wymiary oczek 50x100mm. Panele z ocynkowanych drutów malowanych proszkowo RAL 9004. Mocowanie panelu za pomocą prefabrykowanych uchwytów do słupków z murowanych z cegieł klinkierowych. Brama zamykana i blokowana do podłoża.

Ilość bram - 1 sztuka

OGRODZENIE NISKIE TYP "B"

Projektowane ogrodzenie niskie 1,0m systemowe, siatkowe typu: "PROLUDIC" G2876 i G2886

szerokość panelu siatki 250cm gr 6mm ze stali galwanizowanej mocowanie siatki do słupków za pośrednictwem poliamidowych końcówek i śrub ze stali nierdzewnej. Słupek pionowy wys. 114.5cm Ø88.9mmi gr. ścianki 2mm wykonany ze stali galwanizowanej malowany proszkowo od góry aluminiowa nasadka. Ogrodzenie służy do wydzielania placu zabaw długość ogrodzenia w sumie = 55,0mb.

Projektuje się furtkę G2875 z bocznym ogrodzeniem panelowym G2879 (3 sztuki).

8. REMONT PLACU ZABAW

Projektuje się remont istniejącej nawierzchni placu zabaw w postaci wymiany nawierzchni na nową nawierzchnię żwirową oraz wymiany urządzeń zabawowych na nowe.

Wymiana piaskownicy na nową:

piaskownica z zadaszeniem J130 PROLUDIC - Wymiary urządzenia 3.0x2.7, wys.0.6m, strefa bezpieczeństwa 6.4x5.54m, do 10 użytkowników, wiek 1-8 lat. Wypełnienie piasek specjalny do piaskownicy.

Wymiana bujaka na nowy:

bujak czwórka J830 PROLUDIC - Wymiary urządzenia 1.5x1.1, wys.0.7m, strefa bezpieczeństwa 3,0x3,1m, wysokość upadku 0,7m, wiek 2-8 lat.

Lakierowanie proszkowe elementów wyposażenia

Lakierowanie proszkowe polega na nakładaniu na uprzednio oczyszczony metal farby proszkowej metodą natrysku elektrostatycznego. Dzięki stosowaniu sprawdzonych technologii przygotowania powierzchni, jesteśmy w stanie zapewnić wysoką jakość usług oraz trwałość wykonania, potwierdzoną zakresem gwarancji. Proces technologiczny dobierany jest do wymogów klienta oraz zgodnie z przeznaczeniem produktu. W przypadku lakierowania elementów konstrukcji, które narażone są na szkodliwe działania warunków atmosferycznych, stosujemy specjalistyczny proces przygotowania powierzchni.

Proces przygotowania powierzchni:

1. Śrutowanie
2. Fosforanowanie żelazowe
3. Podkład cynkowy epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku Akzo Nobel
4. Lakierowanie proszkowe (Lakier proszkowy poliestrowy Akzo Nobel)

Lakierowanie zapewnia:

- doskonałą ochronę metalu przed korozją
- odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych i chemicznych
- zwiększoną odporność na uderzenia mechaniczne
- uszczelnienie powłoki poprzez zastosowanie dodatkowej warstwy lakieru
- dodatkowe wzmocnienie właściwości antykorozyjnych, dzięki zastosowaniu podkładu o podwyższonej zawartości cynku

9. REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY:

1. Remont istniejącej opaski wokół całego budynku świetlicy.
2. Remont istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym do świetlicy.
3. Przedłużenie rzygaczy istniejących rur spustowych o 100 cm poza obrys budynku świetlicy.
4. Remont tynku elewacji zewnętrznej całego budynku, uzupełnienie rys i pęknięć na tynku ściany szczytowej, pęknięć pod oknami, korozji istniejącego nadproża okiennego, ubytki tynku na nadprożu okna na ścianie szczytowej, uszkodzenia podokienników ceramicznych. Remont elewacji budynku oraz cokołu wokół budynku.
5. Wykonanie remontu wszystkich istniejących nadproży staowych okiennych na zewnątrz budynku 8 sztuk.
6. Wykonanie remontu, wzmocnienia i naprawy istniejących popękań tynków na zewnątrz budynku.
7. Wykonanie remontu, wzmocnienia i naprawy istniejących popękań tynków wewnętrznych gipsowych w pomieszczeniach nr 1.1- 1.7
8. Wykonanie remontu sufitu podwieszanego w pomieszczeniach nr 1.1. i 1.2. wraz z wymianą oświetlenia na nowe, związanych z nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane
9. Wykonanie remontu sufitów podwieszanych w pomieszczeniach 1.3-1.7. wraz z wymianą oświetlenia na nowe, związanych z nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane
10. Remont istniejących posadzek ceramicznych w pomieszczeniach 1.1., 1.3-1.6.

11. Wykonanie remontu istniejącej drewnianej posadzki oraz sceny w pomieszczeniu nr 1.2.
12. Wymiana istniejących drzwi do pomieszczenia 1.1, 1.3-1.6 na nowe PCV
13. Udrożnienie istniejącej wentylacji w pomieszczeniu nr 1.1., 1.6.
14. Budowa nowej wewnętrznej instalacji wyrównawczej budynku.
15. Odbudowa instalacji uziemiającej budynku – uziom otokowy.
16. Budowa instalacji oświetlenia awaryjnego kierunkowego budynku.
17. Remont instalacji elektrycznych wewnętrznych wynikający z remontem ogólnym pomieszczeń.
18. Remont w zakresie c.w.u. polegający na wymianie elektrycznych podgrzewaczy wody.
19. Remont instalacji wentylacji nawiewnej do pomieszczenia sali świetlicy.
20. Remont instalacji nawiewnej do sanitariatów, pomieszczenia gospodarczego, kuchni.
21. Remont instalacji wody i kanalizacji w pomieszczeniach 1.5. i 1.6.
22. Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniu sali świetlicy, wiatrołapu oraz toaletach i korytarzu.
23. Remont instalacji hydrantowej

Zakres prac nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dotyczących istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w LASOWICACH, a związanych z działką nr 62.

24. Budowa ogrodzenia wzdłuż działki nr 62.
25. Budowa ogrodzenia istniejącego placu zabaw.

Budowa częściowego utwardzenia terenu na działce nr 62.

KONSTRUKCJA

Sposób naprawy pęknięć jest uzależniony o tego czy pęknięcie występuje tylko w obrębie tynku czy także w ścianie.

Przed przystąpieniem do naprawy zarysowań tynku należy elewację opukać młotkiem w celu sprawdzenia czy tynk nie jest odspojony. W miejscach odspojenia tynk należy go skuć i odtworzyć. Zarysowane obszary również należy skuć i sprawdzić czy rysa nie występuje także w ścianie. W przypadku kiedy zarysowanie występuje tylko w tynku - skuć tynk wzdłuż pęknięcia na szerokości po 20 cm z każdej strony i uzupełnić. Jeżeli zarysowana jest ściana należy skuć tynk wzdłuż pęknięcia na szerokości po 50 cm z każdej strony. Co drugą/trzecią spoinę poziomą oczyścić z zaprawy na głębokość ok. 4 cm, wgłębienie po spoinie oczyścić, spłukać wodą i osadzić pręty $\varnothing 6$ długości ok. 90 cm ze stali żebrowanej, na zaprawie cementowej klasy M10. Następnie odtworzyć tynk, założono remont 20 mb tynku.

NADPROŻA

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wg EN ISO 12944:

Elementy będą eksploatowane w środowisku o kategorii korozyjności – C2 (mała). Zakłada się średni okres trwałości zabezpieczenia – M (5-15lat). Elementy stalowe należy oczyścić ręcznie do stopnia St2 lub mechanicznie do Sa 2½ i zabezpieczyć systemem malarskim S.2.02 ÷ S.2.18 - co najmniej dwie powłoki (grunt + nawierzchniowa) o łącznej grubości 120µm.

Np. farba *Malchem EPOXYKOR M501* - łączna grubość powłoki 120µm. System A2.06.

Założono remont 8 sztuk stalowych nadproży.

10. Uwagi

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i niniejszym projektem
2. W trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Roboty należy wykonać pod właściwym nadzorem
4. W trakcie wykonywania robót należy dokonywać protokolarnie częściowych odbiorów technicznych robót zanikowych
5. Materiały zastosowane powinny posiadać aktualny atest i aprobatę techniczną
6. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania
8. Wymiary należy sprawdzić na budowie

11.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania związane z kontrolą jakości

Jakość wykonania robót montażowych i wykończeniowych powinna odpowiadać obowiązującym warunkom technicznym wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów i elementów bez wad jakościowych, o parametrach i właściwościach zgodnych z wymogami projektu i ST.

W przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem i zamontowaniem poddać kontroli badaniom określonym przez Nadzór Techniczny.

Wykonawca musi przewidzieć, że poszczególne etapy wykonywanych przez niego prac będą na jego koszt kontrolowane przez odpowiednie służby Inwestora.

Z każdej kontroli sporządzony będzie protokół.

Ewentualne niezgodności wykonywanych robót będą usuwane na koszt wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

Kontrola jakości robót obejmuje przy pracach wykończeniowych

- ocena wszystkich wymagań wg norm
- zgodność z dokumentacją projektową

- jakość zastosowanych materiałów
- prawidłowość przygotowania podłoża
- prawidłowość wykończenia powierzchni , krawędzi styków, szczelin dylatacyjnych

Kontrola jakości obejmuje przy pracach malarskich

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich poprzez stwierdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności z wzornikiem producenta braku prześwitów i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki i widocznych okiem nieuzbrojonych śladów pędzla.
- sprawdzenie połysku poprzez oględziny powłoki w świetle rozproszonym

Roboty murowe – zasady wykonywania

Mury należy wykonywać warstwami , z zachowaniem prawidłowego wiązania grubości spoin, do poziomu sznura z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek , uskoków, otworów itp.

Posadzki

Materiały wg projektu odpowiadające wymaganiom warunkom określonym w normach.

Roboty tynkarskie

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być ukończone wszystkie roboty budowlane, instalacyjne podtynkowe i zamurowania , przebiecia i bruzdy oraz osadzenie ościeżnic drzwiowych i ościeży okiennych . Tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłożem . Tynk powinien być wykonywany w temperaturze nie niższej niż 5 stopni C.

Odbiór tynków

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją , sprawdzenie materiałów, podłoża przyczepności do podłoża
- sprawdzenie mrozoodporności, grubości , wyglądu powierzchni
- sprawdzenie wykończenia powierzchni naroży i słupów

Roboty malarskie

- Malowanie wewnętrzne ścian / zgodnie z opisem / - przygotowanie podłoża pod malowanie wewnątrz.

Po wyschnięciu tynków podłoże zagruntować. Malowanie farbami akrylowymi jak w projekcie zgodnie z instrukcją producenta farb i świadectwem ITB, malować przy pomocy wałka, stosując zasadę „ mokre na mokre „ kończąc zawsze zamknięte płaszczyzny.

- Kryteria odbioru robót malarskich.

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na: stwierdzenie równomiernego rozłożenia farby , jednolitego natężenia barwy i zgodności z wzorem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy, brak plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki i widocznych okiem śladów pędzla itp. W stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowana do powłok o dobrej jakości wykonania.

12. OBMIAR ROBÓT

Zasady obmiaru i ich dokumentowania

Obmiar robót faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach określonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora w zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru , co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru wpisuje się do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie / opuszczenie / w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich prac. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany do obmiaru musi zostać zaakceptowany przez inwestora. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Obmiary należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót , a także w przypadku występowania dłuższych przerw w pracach.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe oraz obliczenia należy wykonać w sposób jednoznaczny i zrozumiały.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości należy uzupełnić odpowiednimi szkicami na karcie rejestru obmiarów.

13. ODBIÓR ROBÓT

Końcowego odbioru dokonuje Użytkownik , który ustala komisję odbioru z udziałem Inwestora, wykonawców, odpowiednich służb technicznych, p.poż. i bhp oraz przedstawicieli instytucji finansujących. Komisja odbioru powinna:

- zbadać kompletność, aktualność i stan dokumentacji powykonawczej i zaakceptować ją,
- dokonać bezpośrednich oględzin wszystkich elementów w celu sprawdzenia jakości robót i zgodności z otrzymaną dokumentacją i przepisami,
- sporządzić protokół z odbioru z podaniem dokładnych stwierdzeń , ustaleń i wniosków.

14. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą .

15. PRZEPISY I NORMY

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz regułami sztuki budowlanej.

Przepisy budowlane obowiązujące:

- Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414
Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126
- Dz. U. z 2004 r. Nr 93, poz. 888 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O zmianie Ustawy – prawo budowlane
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 131 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkownika obiektu budowlanego.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1128 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. z 2002 r. Nr 120, poz. 1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów oraz sposobu ich oznaczenia znakowaniem CE.
- Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach Budowlanych.
Dz. U. z 2002r. Nr 209, poz. 1780 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany.
- Dz. U. z 1998r. Nr 107, poz. 679 Rozporządzenie Ministra Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.
- Dz. U. z 1998r. Nr 99, poz. 637 Rozporządzenie Ministra Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienia wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej.
- Dz. U. z 1996 r. Nr 19, poz. 231 Zarządzenie Ministra zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
Tekst pierwotny dz. U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351
- Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 87, poz. 813 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie działań podejmowanych w związku z zatrzymaniem wyrobów, co do których istnieją uzasadnione okoliczności wskazujące, że nie spełniają one zasadniczych wymagań.
- Dz. U. z 1998 r. Nr 113, poz. 728 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Dz. U. z dnia 2001 r. Nr 62, poz. 627 Ustawa z dnia 27 marca 2001 r. Prawo ochrony środowiska

- Dz. U. z 2003 r , Nr 114 , poz . 1078 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki społecznej z dnia 26 czerwca 2003 r , w sprawie szczegółowych wymagań dla niektórych produktów ze względu na ich negatywne oddziaływanie na środowisk .
- Dz. U . z 2001 r . Nr 62 , poz. 628 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r . o odpadach.
- Dz. U . z 1995 r . Nr 8 poz . 38 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .
- PN-B-06050 : 1999 Geotechnika . Roboty ziemne . Wymagania ogólne
- PN-89/H-84023/06 Stal do zbrojenia betonu
- PN-B-03264 : 2002 Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone .
Projektowanie.
- PN-EN 206-1 : 2003 Beton
- PN-EN 196-1 : 1996 Cement , Metody badań , Oznaczenie wytrzymałości
- PN-89/H-84023/06 Stal do zbrojenia betonu
- PN-68/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe . Wymagania techniczne.

Wrocław, czerwiec 2015 roku